

## 1.NAČRT ARHITEKTURE

1.1

**NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O  
NAČRTU****VRSTA NAČRTA IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:**NAČRT ARHITEKTURE, št. 9/2017  
.....**INVESTITOR:**OBČINA GORENJA VAS  
Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas  
.....**OBJEKT:**ZDRAVSTVENA POSTAJA IN LEKARNA GORENJA VAS  
Trata 7, 4224 Gorenja vas

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE LEKARNE

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA**Projekt za izvedbo - PZI št.9/2017  
.....**ZA GRADNJO:**REKONSTRUKCIJA  
.....**PROJEKTANT:**ATELJE-ARHITEKT d.o.o.  
TACENSKA CESTA 123A, 1000 LJUBLJANA  
.....**ODGOVORNI PROJEKTANT:**Mag. Andrej Bohinc udia  
.....**ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:**9/2017, Ljubljana, Maj 2018  
.....

<b>1.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE NAČRTA</b>
------------	------------------------------

**1.NASLOVNA STRAN**

**2.KAZALO VSEBINE NAČRTA**

**3. IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKANTA**

**4.TEHNIČNO POROČILO**

**5.RISBE**

## 1.NAČRT ARHITEKTURE

1.3	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA
-----	--------------------------------

**IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU ZA  
IZVEDBO**

Odgovorni projektant načrta št. 9/2018 PZI za izvedbo

mag. Andrej Bohinc udia  
*(Ime in priimek, strokovni naziv)*

ZAPS 1166A  
*(identifikacijska številka)*

**IZJAVLJAM**

1. da je načrt št. 9/2018 PZI v projektu za izvedbo skladen s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.
2. da je projekt za izvedbo skladen s predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla nameravana gradnja,
3. da so v projektu za izvedbo rešitve usklajene,
4. da so bile pri izdelavi projekta za izvedbo upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za izvedbo izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva

Št. projekta: 9/2018

Datum: Maj 2018

mag. Andrej Bohinc udia  
*(Ime in priimek, strokovni naziv)*

ZAPS 1166A  
*(identifikacijska številka)*

.....  
*(osebni žig in podpis)*





**1.NAČRT ARHITEKTURE**

<b>1.4</b>	<b>Tehnično poročilo</b>
------------	--------------------------

TEHNIČNO POROČILO projektne tehnične dokumentacije PZI (Projekta za izvedbo) rekonstrukcije objekta Zdravstvene postaje Gorenja vas za potrebe lekarne Gorenja vas.

**SPLOŠNO**

Predloženi projekt predvideva rekonstrukcijo Zdravstvene postaje Gorenja vas za potrebe lekarne Gorenja vas.

Prostori obstoječe lekarne Gorenja vas se nahajajo v pritlični in nadstropni etaži.

Predmet projekta je združitev vseh programov lekarne v isti etaži in dostop do oficine s parkirišča v neposredni bližini . S tem se skrajšajo poti za zaposlene in obiskovalce ter paciente in funkcionalno ovirane osebe Zdravstvene postaje Gorenja vas.

*Objekt je bil izgrajen po letu 1979, masivne konstrukcije in poleg zdravstvenega programa vsebuje še stanovanjsko trgovski del.*

*Objekt je v dobrem stanju, redno vzdrževan in pred kratkim energetsko saniran.*

**OBSTOJEČE STANJE****Programska zasnova**

Objekt zdravstvene postaje Gorenja vas je namenjen zdravstveni dejavnosti, ki jo dopolnjujejo stanovanjske enote ter trgovsko poslovni del v katerem se nahaja lekarna.

**Konstrukcija**

Objekt je trietažen, klasično grajen z modularno opeko, ojačan z vertikalnimi in horizontalnimi armiranobetonskimi vezmi ter armiranobetonskimi ploščami in nosilci. Zaklonišče je izdelano iz armiranega betona z zahtevno stopnjo zaščite z celotno obodno konstrukcijo.

Predelne nenosilne stene so izdelane iz 12cm opeke.

**NOVO PREDVIDENO STANJE**

Predviden poseg predvideva selitev oficine s spremljevalnimi prostori iz prvega nadstropja v pritlične prostore, kjer se deloma že nahajajo prostori lekarne z dostopom.

Zasnova predvideva ureditev novega vhoda z vetrolovom v pritličju objekta ter ureditev nove oficine z robotom za distribuiranje zdravil do predajnega mesta. obstoječem delu pritlične etaže. Uredi še prostor za vodjo in del magistralne recepture.

Smiselno uredijo prostori osebja z ločenim dostopom za osebje in dostavo, garderobami, prostorom za osebje ter pomivalnico in delom materialke.

Pomožni objekt se poruši in na njegovem mestu predvidi nov objekt povezan z obstoječim objektom

#### **Kvadrature obstoječe:**

1. Skladišče	5,57m <sup>2</sup>
2. Shramba	5,6m <sup>2</sup>
3. Jašek	0,9m <sup>2</sup>
4. Vetrolov 1	2,57m <sup>2</sup>
5. Sanitarije	2,6m <sup>2</sup>
6. Hodnik	4,77m <sup>2</sup>
7. Soba 3	15,8m <sup>2</sup>
8. Soba 2	24,19m <sup>2</sup>
9. Soba 1	11,90m <sup>2</sup>
10. Kuhinja	5,31m <sup>2</sup>
11. Pomožni prostor	1,61m <sup>2</sup>
12. Shramba	4,92m <sup>2</sup>
13. Vetrolov 2	7,0m <sup>2</sup>
14. Pralnica	8,47m <sup>2</sup>
15. Wc	2,03m <sup>2</sup>
16. Stopnišče	11,23m <sup>2</sup>

#### **SKUPAJ**

**114,47m<sup>2</sup>**

#### **Kvadrature novo:**

1. Vetrolov	6,41m <sup>2</sup>
2. Officina	79,54m <sup>2</sup>
3. Pisarna vodja	11,02m <sup>2</sup>
4. Materialka	32,28m <sup>2</sup>
5. Mag. rec.	10,93m <sup>2</sup>
6. Pomivalnica	3,01m <sup>2</sup>
7. Odmor osebja	6,81m <sup>2</sup>
8. WC	1,8m <sup>2</sup>
9. Garderoba	6,43m <sup>2</sup>
10. Vhod zaposleni	3,2m <sup>2</sup>
11. Dostava	5,36m <sup>2</sup>

#### **SKUPAJ**

**166,79m<sup>2</sup>**

## PREDVIDENI POSEGI

### Poglobitev in porušitve

V okviru rekonstrukcije so predvidne porušitve dela nosilnih sten , poglobitev tal z odstranitvijo vseh plasti do vključno utrjenega nasutja.

Predvideni so preboji skozi nosilne, nenosilne stene, rušenje parapetov na določenih mestih, preboji in dolbljenje utorov za potrebe instalacij.

Predvidena je odstranitev obstoječega dvigala in stopnišča v prvo nadstropje.

### Nova konstrukcija

Nov pritlični objekt bo zidana konstrukcija z AB vezmi in talno AB ploščo ter jeklenimi vezmi za potrebe fiksiranja lahke panelne strehe ter klimata.

Rekonstruirani del obstoječega objekta v delih, kjer posegamo v nosilno konstrukcijo ojačamo z AB nosilci in prekladami ter novo AB ploščo v območju odstranjenega stopnišča ter dvigala.

### Predelne stene

Obstoječe predelne stene so zidane iz predvidoma opeke 12-16cm.

Nove predelne stene so predvidene v mavčnokartonski izvedbi kot npr. knauf i.p z dvojno oblogo debeline 12.5cm-15cm. Zvočna izolativnost med prostori mora dosegati 49dB.

Dozidave se vršijo z siporeks ali opečnimi zidaki.

Vsi stiki med staro in novo predelno steno morajo biti obvezno kitani in armirani z mrežico.

Obdelave sten so skladno z namembnostjo prostora in material (omet, kitanje, keramika, ip)

Vse mavčnokartonske stene v mokrih prostorih so izvedene z vodoodpornimi mavčnokartonskimi ploščami.

### Stavbna oprema - Notranja vrata

Vsa novo predvidena vrata standardne izvedbe za posamezne prostore se sestojijo iz suho montažnega kovinskega podboja, proizvod kot.npr. Deržič.

Podboj omogoča tudi vgradnjo klasične pozidane stene in MK suho montažne stene, Knauf, Rigips ali podobno.

Podboji so opremljeni z do 3 specialnimi nasadili.

Vratni podboji so različnih dimenzij od 80-110cm in so prikazani v posebnih shemah.

Okovje cilindrična ključavnica 80mm odmika, kljuka bolnišnične s posamično rozeto in sistemskim ključem.

Zastekljene predelne stene z vrati na hodniku so izdelane iz e.s. barvnih Fe profilov (kot npr. Jansen ali AL) ter termopan zasteklitvijo po specifikaciji v popisu.

## Stavbna oprema – okna v ALU –LES izvedbi

### Specifikacije kot npr.:

Izdelava, dobava in montaža oken

► toplotna prevodnost okna  $U_w = 0.88 \text{ W/m}^2\text{K}$

► sistem Alu- les

Gradivo: les smreka, finalno zaščiten s tonirano vodno lazuro,  
Alu maska na zunanji strani okna.

Steklo: troslojno 4/14/4/14/4,  
 $U_g = 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

Pololive: npr.: Brest F9, ali enakovredno

Okovje: npr.: Roto, ali enakovredno

Senčila: zunanje screen rolo, integriran v fasado  
pogon: monokomanda,

Senčila: notranja - PVC žaluzije

Zunanja okenska polica: Alu 340 mm z zaključki RAL

Montaža: suha, brez zaključkov zunaj, RAL sistem,  
proizvajalec kot npr.: M Sora ali enakovredno:

Kljuke na oknih imajo v nadstropni etaži namešene ključavnice za potrebe varnosti pacientov.

## Keramične stenske obloge

Stenske keramične obloge v sanitarnih prostorih, mokrih servisnih prostorih, pri mokrih delovnih pultih, pri umivalnikih itd so izvedene v kvalitetni granitogres keramiki 1.klase, kot npr. Marazzi in podobno.

Ploščice so položene na fugo max debeline 1.5mm. Fuge so izdelane iz kvalitetne barvne gladke fugirne mase. Stiki med tlemi in steno morajo biti izvedeni z zaokrožnico.

Stenska keramika v kuhinjskih prostorih mora biti kislinsko odporna in odporna na čistila.

## Talne obloge

Predvideno je talno ogrevanje po specifikaciji strojnih instalacij.

Talne obloge v mokrih prostorih in oficini bodo izvedene z granito gres ploščic, neglaziranimi glede na namembnost prostora. Faktor proti drsnosti v prostorih garderobe R10 po DIN normi 51130, faktor trenja min 0,60. Faktor drsnosti v prostorih sanitarij in tuša ter kuhinje R10B, faktor trenja min 0,60. Fugirane morajo biti s kvalitetno in originalno fugirno maso. Vsi stiki v sanitarijah in mokrih prostorih med tlemi in steno morajo biti izvedeni z Al zaokrožnico.

V preostalih prostorih je predviden PVC tlak kot npr. po specifikaciji:

Visokokvalitetna PVC heterogena talna obloga kot npr. Gerflor Taralay Impression compact/ izgled kot Cubes ali Rice ; skupna debelina EN 428 2mm, debelina pohodnega sloja EN 429  $\geq 0.7\text{mm}$  iz čistega PVCja, ojačevalni sloj mrežica iz steklenih vlaken, skupna teža EN 430 2635gr/m<sup>2</sup>, širina/dolžina rol EN 426 200cm/20m, klasifikacija EN 685 34-43, ognjevarnost EN 13 501-1 Bfl-s1, antistatičnost EN 1815 < 2kV, odpornost



površine EN 660.1  $\leq 0,08\text{mm}$  - razred T, primerna za zelo prehodna območja, odlična zmožnost vračanja odtisovanja  $\approx 0,03\text{mm}$ , dimenzijska stabilnost EN434  $\leq 0,4\%$ , preostalo odtisovanje EN 433  $\leq 0,1\%$ , termična prevodnost EN 15 524  $0,25\text{W}/(\text{m.K})$ , barvna obstojnost  $\geq 6$ , zdrsnost R10, primeren za talno gretje, odpornost na kemikalije dobra, permanentna antibakteriološka in antifungicidna obdelava Sanosol, UV obdelava pohodnega sloja ProtecSol ( dodatno premazovanje v eksploataciji ni potrebno), 100% recycable.

### **Spuščeni stropovi**

Predvideni so gladki MK spuščeni stropovi kot, npr Knauf ali podobno. V sanitarnih prostorih so vsi MK elementi vodoodporni ter tehnični strop na delih, kjer to zahtevajo instalacije.

### **Slikopleskarska dela**

Za vse izbrane pralne opleske mora biti izdelana kvalitetna in trdna podlaga, izravnalni kiti visoke mehanske trdnosti (cementni kiti) in predhodno impregnacijo vse po navodilih proizvajalca.

Stenski in stropni opleski so v celotni površini predvideni v latex pralni barvi oziroma ekivalentno po izboru projektanta.

Pri spojih nove in stare stene se zahteva vgradnja mrežice za preprečitev kasnejših razpok.

Pri spojih MK plošč (strop stena) se kljub uporabi akrilnih kitov zahteva vgradnja originalne mrežice in kitanje vseh slojev MK plošč.

Pleskanje kovinskih vratnih podbojev mora biti izvedeno z materiali visoke trdnosti na udarce in obrabo (epoksi dvokomponentne barve).

### **Steha in fasada**

Steha je predvidena v sendvič- panelni izvedbi kot, npr. Trimoval Power T paneli z dodatno notranjo termoizolacijo.

Fasada je izolirana s 16 cm termoizolacijo s tankoslojnim zaključnim ometom.

### **Nadstreška**

Nadstrešek na zahodni strani je steklen na jekleni podkonstrukciji po specifikaciji načrta gradbenih konstrukcij, nadstrešek na vzhodni strani je steklen sidran v steno z jeklenimi napenjalkami.

Steklo je varnostno lepljeno, kot npr. Reflex RX lamisafe TVG do 20mm debeline.

### **Oprema**

Oprema je predmet ločenega projekta.

## **Zunanja ureditev**

V največji meri se ohranja obstoječa ureditev. Poruši se zgolj del opornega zidz ob cisterni za CK in nadomesti z 10cm AB oblogo zidu cisterne.

Med objekt in cisterno se umesti rečni prodec.

Zamenjanjo se dotrajani cestni robniki ter nadomestijo z novimi.

V delu se na novo preplasti asfaltna obloga.

Pred glavni vhod se umesti zaščitna RF ograja.

Predvidena je nova zatravitev območja okrog cisterne ter zasaditev dveh dreves.

## **Zaključne ugotovitve**

V predloženem tehničnem opisu so zajete važnejše postavke, ki jih je mogoče v tej fazi predvideti.

Zasnova je bila izdelana v skladu z željami uporabnika in zahtevami investitorja. Odstopanja so možna zaradi zahtev statike in obstoječih vodov, ki jih zaradi pomanjkanja obstoječih načrtov ni mogoče predvideti v tej fazi.

Podrobnejši opis je del popisa in ocene del gradbeno obrtniških del in opreme.

Ljubljana, MAJ 2018

mag. Andrej Bohinc udia

**1.NAČRT ARHITEKTURE**

<b>1.5</b>	<b>RISBE</b>
------------	--------------